

GLOBAL INVEST D.O.O., OIB: 32931871062, BOGOSLAVA ŠULEKA 18,
SLAVONSKI BROD, zastupan po direktoru Branco Đurić Slavonski Brod, Pavla
Šubića 53, OIB: 43609902930
(u daljnjem tekstu: prodavatelj)

I
NIKO BLAŽEVIĆ, OIB: 58455856664, SELCI ĐAKOVAČKI, NOVA ULICA 5
u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje kupcu u cijelosti svoju nekretninu upisanu u **z.k.ul. 20315 k.o. 328758**
SLAVONSKI BROD i to:

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5861/2	70	V.DOŠENA DVORIŠTE KUĆA, V.DOŠENA KBR.88A	891 770 121	
UKUPNO:				891	

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od **50.000,00 EUR** (slovima: **pedesettisućaeura**), koji iznos je u cijelosti isplaćen prodavatelju, što prodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru i potvrđuje.

Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da na temelju ovog Ugovora odmah, a bez ikakvih daljnjih upita ili posebnih odobrenja izvrši uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime.

Članak 4.

U posjed predmetnih nekretnina kupac stupa odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 5.

Kupac se obvezuje platiti sve troškove koji nastanu zaključenjem ovog ugovora, porez na promet nekretnina, troškove, ovjere, uknjižbe i dr.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina isključivo njezino vlasništvo te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 7.

Ugovorne strane ugovor su pročitale, razumjele, te u znak da je isti sačinjen u skladu s njihovom voljom isti vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka, od kojih je jedan za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, jedan za potrebe kupca i ovjerene preslike prema zahtjevu ugovornih strana.

U Slavonskom Brodu, 23.09.2024.godine

Prodavatelj:

GLOBAL INVEST D.O.O.

GLOBAL INVEST d.o.o.
za trgovinu i usluge
Bogoslava Šuleka 18
35 000 SLAVONSKI BROD
OIB: 32931871062

Kupac:

BLAŽEVIĆ NIKO

Niko Blazević

Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19, potvrđujem da je stranka:

GLOBAL INVEST d.o.o., MBS 030184680, OIB 32931871062, Slavonski Brod, ULICA BOGOSLAVA ŠULEKA 18, zastupano po direktoru **BRANCO ĐURIĆ, OIB 43609902930, SLAVONSKI BROD, Ulica Pavla Šubića 53**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115344098 PU BRODSKO-POSAVSKA, .

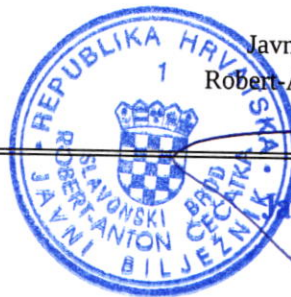
NIKO BLAŽEVIĆ, OIB 58455856664, SELCI ĐAKOVAČKI, NOVA ULICA 5, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115114638 PP ĐAKOVO .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-6580/2024

Slavonski Brod, 23.09.2024.



Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka

Javnobilježnički prisjednik
Igor Kokanović

GLOBAL INVEST d.o.o.
MBS 030184680
OIB 32931871062
Slavonski Brod
Ulica Bogoslava Šuleka 18